

*För klients räkning säljer vi en bostadsrätt i Falkenberg.
En helt underbar lägenhet vid havet med gångavstånd till stadens centrum.*

Adress:	Bacchus väg 2
Område:	Skrea Strand
Förening:	Brf Bacchus 1
Boarea:	97 kvm
Antal rum:	3 rum och kök
Våning:	2
Inglasad balkong:	12 kvm
Avgift/mån:	5 147 kr



Bacchus väg 2
Lgh 1104
311 77 Falkenberg

Trapphuset och hissen ligger åt norr.

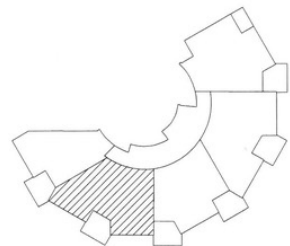
Den inglasade balkongen ligger i sydvästläge.

En gästlägenhet finns i källaren.

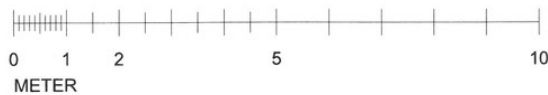
På 8:e våningen finns en gemensam samlingslokal med pentry, terrass med bubbelpool, bastu, dusch och toalett.

Parkeringshus finns rakt över gatan

Hus 1-4, vån. 2-7, Lgh 4, 3/4 Rok 97,2 m²



SKALA 1:100



VÅNING	LGH
VÅNING 7	LGH 1604
VÅNING 6	LGH 1504
VÅNING 5	LGH 1404
VÅNING 4	LGH 1304
VÅNING 3	LGH 1204
VÅNING 2	LGH 1104
VÅNING 1	
VÅNING 0	

ORIENTERINGSFIGUR

Kv. Bacchus 1
Falkenbergs kommun
preliminär lgh-plan
2017-02-08

 FREDBLAD



























Sovrum 1

Sovrum 1 – garderob med spegeldörrar



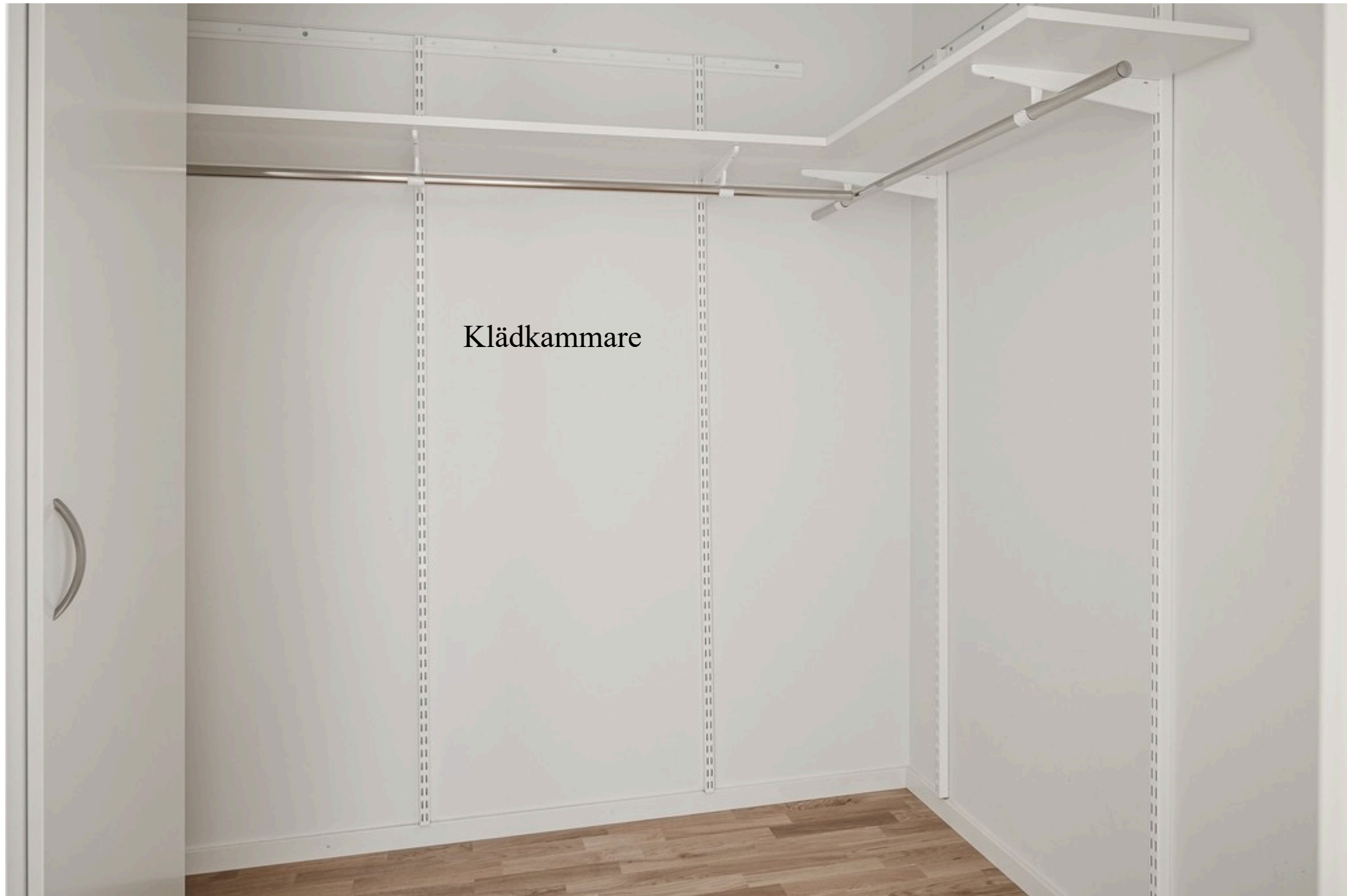




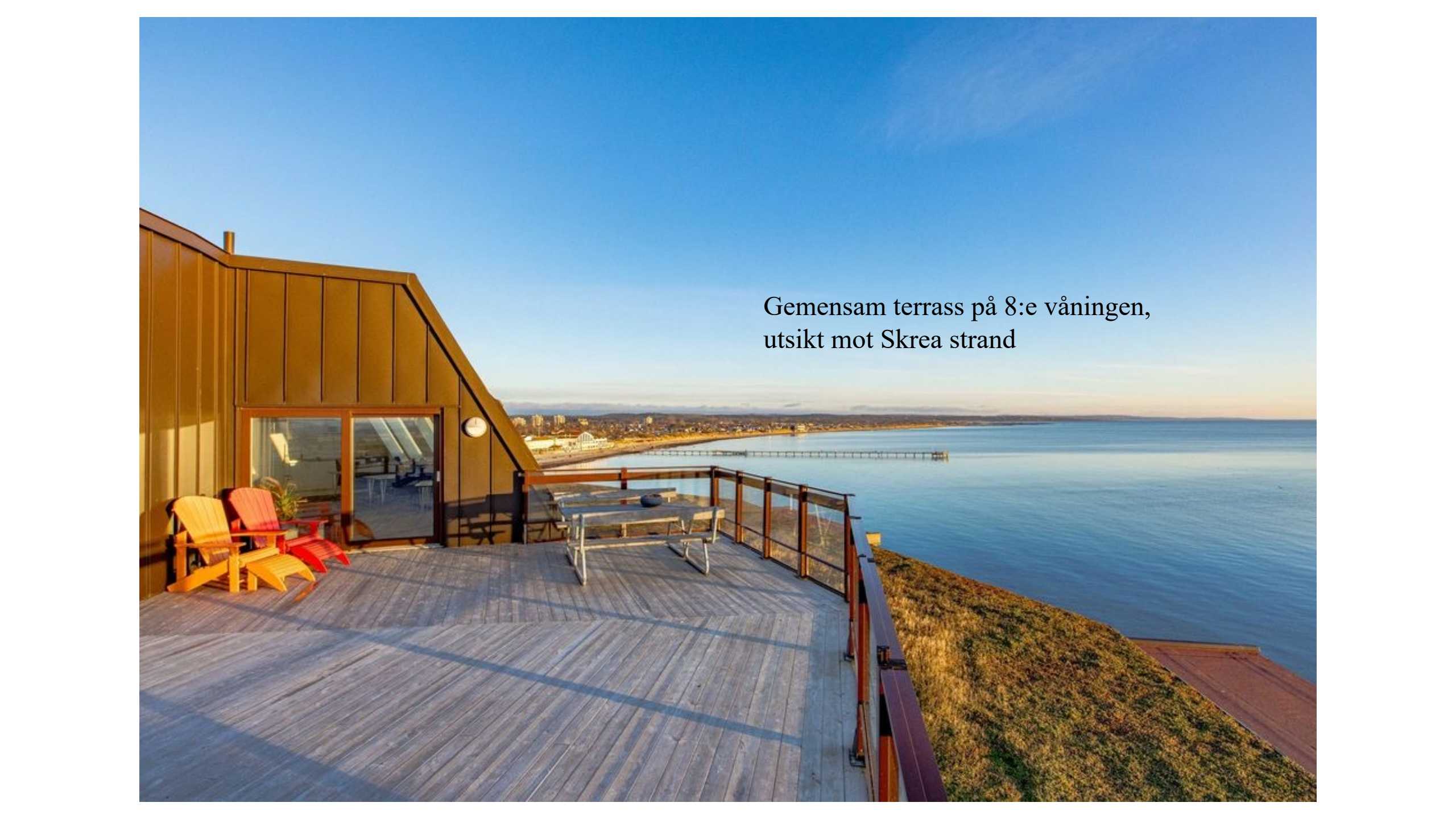
Badrum/toalett, dusch, handdukstork, golvvärme



Gästbadrum inkl. tvättstuga



Klädkammare



Gemensam terrass på 8:e våningen,
utsikt mot Skrea strand



Gemensamma utrymmen på 8:e våningen:
Samlingsrum med pentry, bubbelpool, bastu,
toalett och dusch





Parkeringsgarage på andra sidan gatan,
ca 20 meter från bostadshusets entré

*Ett underbart boende för er som vill vara nära havet,
som gärna tar långa promenader och låter bilen stå...*

Det är nära till allt!

Du som vill veta mer, kontakta

Advokat Madeleine Lilliehök

Mobil: 0709–41 62 40

E-post: madeleine@lilliehook.net